

1  
30

**СОГЛАШЕНИЕ № 221 от 04.04.2024  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВА ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКОМ (СЕРВИТУТ)**

Исполнительный орган местного самоуправления - администрация города Владимира, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице начальника управления земельными ресурсами администрации города Владимира Волкова Максима Викторовича, действующего на основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования город Владимир, Порядка управления земельными ресурсами города Владимира, распоряжения администрации города Владимира от 08.06.2023 № 184-р с одной стороны и "Сторона 2" - общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строитель ПРО" в лице генерального директора Строганова Алексея Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании заявлений от 02.04.2024 № 1530/27-10, от 04.04.2024 № 1619/27-10 заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Сторона 1 распоряжается земельным участком, именуемый далее "Служащий участок", относящийся к категории земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул. Хирурга Орлова, з/у 4а, кадастровый номер 33:22:032080:9, площадью 8984 кв. м, разрешенное использование: детское дошкольное учреждение. Служащий участок расположен в границах, установленных в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной в установленном порядке органом, осуществляющим деятельность по кадастровому учету и ведению государственного кадастра недвижимости.

**2. Предмет Соглашения**

2.1. В соответствии с Соглашением Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату, установленную разделом 3 Соглашения, право ограниченного пользования (сервитут) частью Служащего участка площадью 344 кв.м, кадастровый номер 33:22:032080:9, определенной в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в объеме и на условиях, определенных Соглашением.

2.2. Сервитут устанавливается для прохода и проезда. Приведенное описание целей использования части Служащего участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Стороны 1. Вся деятельность Стороны 2, изменяющая цель использования части Служащего участка, может осуществляться исключительно с разрешения Стороны 1.

2.3. В соответствии с пунктом 2 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обременение Служащего участка сервитутом не лишает Сторону 1 прав владения, пользования и распоряжения Служащим участком.

2.4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

2.5. Сервитут устанавливается на срок с 04.04.2024 г. по 01.03.2027 г.

**3. Плата по Соглашению**

3.1. Стороны пришли к соглашению, что плата за пользование частью Служащего участка определяется в соответствии с «Порядком определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного постановлением администрации Владимирской области № 236 от 20.03.2015 г.



3.2. Плата за пользование частью Служащего участка исчисляется с момента подписания акта приема-передачи части Служащего участка в соответствии с п.4.1.1 и п.4.2.1 Соглашения.

3.3. Квартальная плата за пользование частью Служащего участка составляет 794.51 рублей (Семьсот девяносто четыре руб. 51 коп.).

3.4. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Владимирской области, города Владимира, регулирующих исчисление размера арендной платы или платы за сервитут, Сторона 1 вправе изменить размер платы за пользование частью Служащего участка в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер платы за пользование частью Служащего участка устанавливается с момента получения Стороной 2 уведомления о внесении соответствующих изменений в Соглашение. Момент получения Стороной 2 уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Соглашении.

3.5. Сторона 2 перечисляет плату за пользование частью Служащего участка Стороне 1 не позднее двадцать пятого числа последнего месяца текущего квартала.

3.6. Плата за пользование вносится Стороной 2 по реквизитам:

Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Владимирской области (УЗР администрации города Владимира); ИНН: 3328477671; КПП: 332801001; казначейский счет: 0310064300000012800; банк получателя: Отделение Владимир банка России / УФК по Владимирской области, БИК 011708377; код ОКТМО: 17701000; единый казначейский счет: 40102810945370000020; код бюджетной классификации для зачисления арендной платы (874 1 11 05312 04 0000 120); код бюджетной классификации для зачисления пени (874 1 16 07090 04 0000 140); назначение платежа: плата за землю по соглашению №221 от 04.04.2024 об установлении частного сервитута.

#### 4. Обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Передать Стороне 2 часть Служащего участка по акту приема-передачи.

4.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

4.1.3. Предоставлять Стороне 2 возможность пользоваться частью Служащего участка в порядке, установленном настоящим соглашением.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Принять от Стороны 1 часть Служащего участка по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать часть Служащего участка исключительно в соответствии с целями, указанными в п.2.2 Соглашения.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Служащего участка, экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

4.2.4. Обеспечить Стороне 1 и органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ на Служащий участок для осмотра Служащего участка и проверки соблюдения условий Соглашения.

4.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.2.6. Своевременно и полностью выплачивать Стороне 1 плату за пользование частью Служащего участка в размере и порядке, определяемых Соглашением и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.2.7. Немедленно извещать Сторону 1 и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Служащему участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Служащего участка.

4.2.8. Передать часть Служащего участка Стороне 1 в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 Соглашения, по акту приема-передачи в течение 1 дня с момента прекращения Соглашения.

Соглашение об установлении  
сервитута № 221  
Подпись \_\_\_\_\_



## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения Сторона, причинившая убытки, обязана их возместить, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. В случае причинения убытков третьим лицам, использующим на законных основаниях обремененный сервитут земельный участок, ограничением их прав в результате установления сервитута такие убытки возмещаются Стороной 2.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 п.3.3 и п.3.5 Соглашения начисляются пени в размере 0.1 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Соглашению.

## 6. Прекращение Соглашения

6.1. Соглашение прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного срока по требованию Стороны 1 ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Стороны 1 по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Соглашения:

6.2.1. При использовании Стороной 2 части Служащего участка под цели, не предусмотренные п.2.2 Соглашения.

6.2.2. При возникновении задолженности по внесению платы за пользование частью Служащего участка в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Соглашения не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

6.2.3. В случае, если Сторона 2 умышленно ухудшает состояние Служащего участка.

6.2.4. В случае, если Служащий участок не может использоваться в соответствии с назначением Служащего участка.

6.3. В соответствии со ст.275 ГК РФ сервитут сохраняется в случае перехода прав на Служащий участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6.4. Сторона 1 вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от Соглашения в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.1 Соглашения. Соглашение считается расторгнутым с момента получения Стороной 2 уведомления об отказе от исполнения Соглашения. Момент получения Стороной 2 уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Соглашении.

## 7. Особые условия

7.1. Сторона 2 обязана обеспечивать уборку части земельного участка, находящейся в пользовании и содержать территорию в соответствии с "Правилами благоустройства территории муниципального образования город Владимир", утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира № 104 от 27.07.2017 г.

## 8. Заключительные положения

8.1. Дополнения и изменения, вносимые в Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.4 Соглашения.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друга в недельный срок со дня таких изменений.

Соглашение об установлении сервитута № 221
Подпись _____



8.3. Вопросы, не урегулированные Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения земельного участка.

8.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон.

Неотъемлемыми частями Соглашения являются следующие приложения:

Приложение 1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение 2. Расчет платы за пользование частью Служащего участка.

Приложение 3. Акт приема-передачи части Служащего участка.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Администрация города Владимира

Адрес: г.Владимир, ул.Горького, д.36

Адрес для корреспонденции: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47. Управление земельными ресурсами администрации города Владимира, тел.42-21-39, 33-13-12

Сторона 2:

общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строитель ПРО"

Юридический адрес: Владимирская область, г Владимир, ул 16 Лет Октября, д. 48а, этаж 2 ком. 2

ИНН: 3328027432

Телефон: 89038312425

## 9. Подписи Сторон

Сторона 1:



М.В. Волков

Дата \_\_\_\_\_

Сторона 2:

МП \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

А.В. Строганов





Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования  
 органов государственной власти или органов местного  
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории**

**Условный номер земельного участка**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка 344 м<sup>2</sup>**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек  
 границ**

**Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

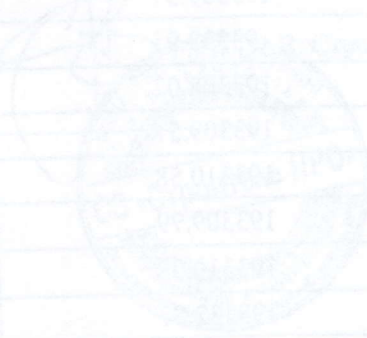
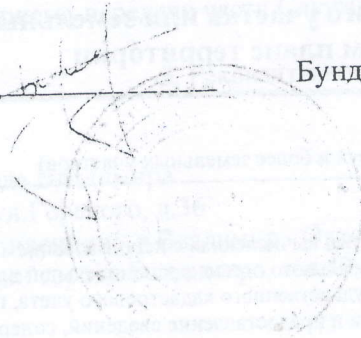
	Координаты, м	
	X	Y
1		
(1)	2	3
1	193358.22	223164.47
2	193359.18	223169.28
3	193359.57	223170.34
4	193333.95	223178.80
5	193308.02	223182.35
6	193309.51	223180.16
7	193310.58	223179.47
8	193309.79	223176.97
9	193310.08	223175.96
10	193332.87	223172.84
1	193358.22	223164.47
(2)		
11	193301.05	223182.20
12	193248.59	223196.26
13	193246.79	223195.78
14	193252.35	223194.33
15	193262.97	223191.58

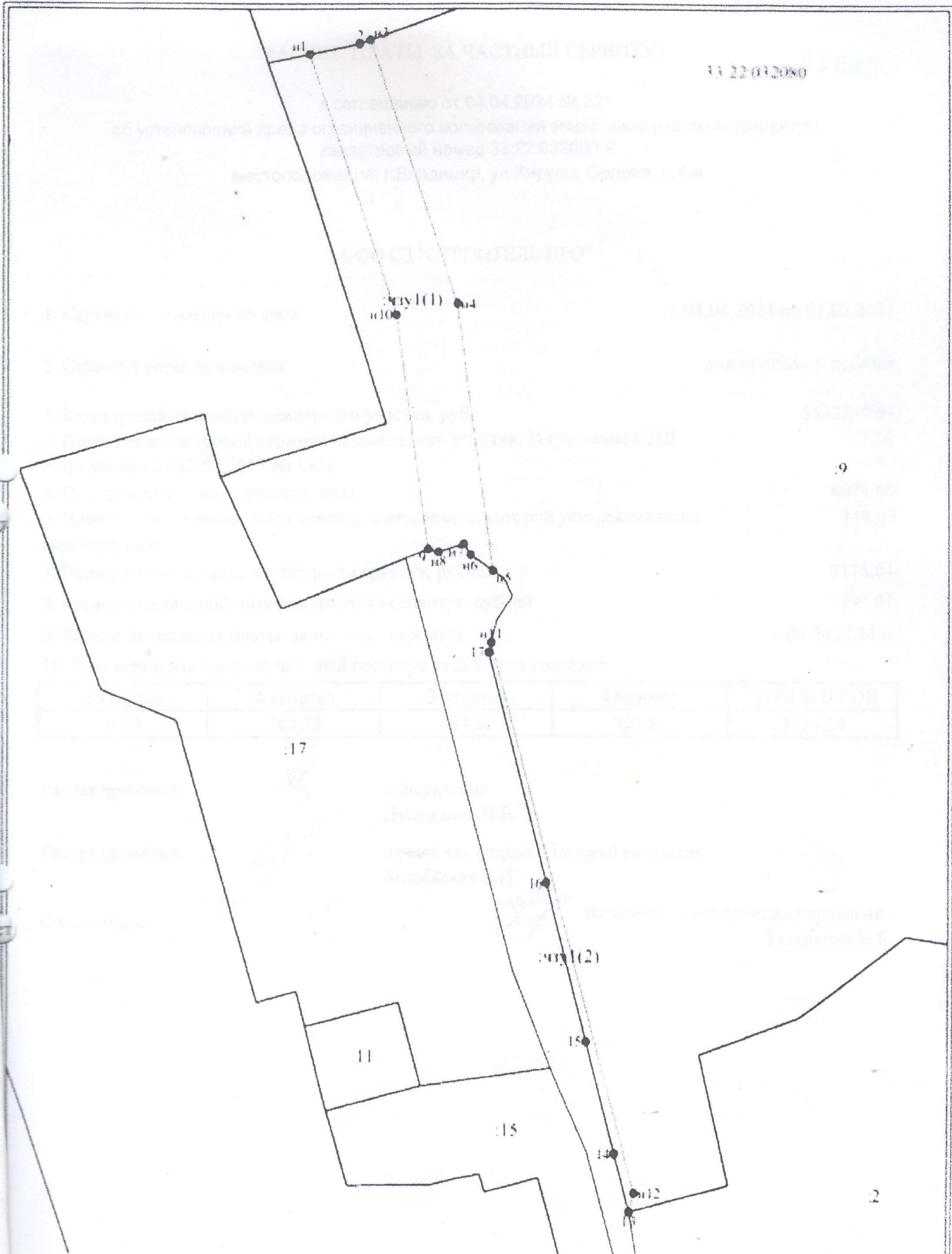


Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	193278.16	223187.64
17	193300.08	223181.97
11	193301.05	223182.20

Кадастровый инженер

Бундин Илья Александрович





Условные обозначения

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- сервитут - обозначение сервитута

Масштаб 1:500



РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ЧАСТНЫЙ СЕРВИТУТ

КОПИЯ

к соглашению от 04.04.2024 № 221  
 об установлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитут),  
 кадастровый номер 33:22:032080:9  
 местоположение: г.Владимир, ул.Хирурга Орлова, д.4-а

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬ ПРО"

1. Сервитут устроен на срок с 04.04.2024 по 01.03.2027
2. Сервитут устанавливается для прохода и проезда
3. Кадастровая стоимость земельного участка, руб. 5533245,60
4. Ставка от кадастровой стоимости земельного участка, % (решение СНД г.Владимира от 22.07.2015 № 135) 1,50
5. Площадь земельного участка, кв.м 8984,00
6. Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, кв.м 344,00
7. Размер годовой платы за частный сервитут, рублей 3178,04
8. Размер квартальной платы за частный сервитут, рублей 794,51
9. Начало исчисления платы за частный сервитут с 04.04.2024 г.
10. Поквартальная плата за частный сервитут за 2024 год составит:

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО В ГОД
0,00	768,32	794,51	794,51	2357,34

Расчет произвел:

консультант  
 Дурандина Н.Е.

Расчет проверил:

начальник отдела платежей за землю  
 Балеевская Е.Н.

Согласовано:

заместитель начальника управления  
 Татаркина И.Б.





АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
части Служащего участкагород Владимир  
04.04.2024 г.

Исполнительный орган местного самоуправления - администрация города Владимира (представитель - начальник управления земельными ресурсами администрации города Владимира Волков Максим Викторович), действующий на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строитель ПРО" в лице генерального директора Строганова Алексея Владимировича, с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. Администрация города Владимира, в соответствии с соглашением № 221 от 04.04.2024 г. об установлении права ограниченного пользования земельным участком предоставила обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строитель ПРО" право ограниченного пользования (сервитут) частью площадью 344 кв.м Служащего участка с кадастровым номером 33:22:032080:9, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул.Хирурга Орлова, з/у 4а, в границах схемы, прилагаемой к соглашению № 221 от 04.04.2024 г. об установлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитут).

2. По настоящему акту администрация города Владимира передала обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строитель ПРО" часть площадью 344 кв.м Служащего участка (кадастровый номер 33:22:032080:9), местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, г.Владимир, ул.Хирурга Орлова, з/у 4а, для использования на условиях частного сервитута в границах схемы, прилагаемой к соглашению № 221 от 04.04.2024 г. об установлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитут), а общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строитель ПРО" приняло от администрации города Владимира указанную часть Служащего участка.

Претензий у общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строитель ПРО" к администрации города Владимира по передаваемой части Служащего участка не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью соглашения № 221 от 04.04.2024 г. об установлении права ограниченного пользования земельным участком (сервитут).

Сторона 1

М.В. Волков

Сторона 2

А.В. Строганов

